

VAND'EST  
ÉTOILE

Vand'Est Étoile Forêt noire



# LETTRE D'INFO

#2

Rénovation urbaine  
de Vand'Est Étoile

JUILLET 2021

## Le premier chantier est lancé

### Le projet de rénovation de votre quartier franchit une nouvelle étape !

La démolition de l'immeuble Haarlem a débuté : les travaux, d'une durée de deux ans, aboutiront à la construction d'un nouveau bâtiment. Dans la perspective de la démolition de l'immeuble des Courlis en fin d'année, le relogement des habitants par Batigère a également commencé.

Parallèlement, la rénovation des immeubles du quartier de l'Étoile, gérés par Batigère, est en cours d'étude, ainsi que la construction d'un nouvel immeuble avenue Jeanne d'Arc (côté Bizet), pour remplacer l'actuel Centre commercial.

Autre projet à l'étude, la création et l'aménagement de la future « Place de Londres » et de ses abords. Un événement convivial a eu lieu le samedi 29 mai pour vous informer et prendre votre avis sur l'avenir de cet espace et sur la rénovation du quartier : rendez-vous en page 4 !



© Mathieu Cugnot / Météropole du Grand Nancy

### MAÎTRES D'OUVRAGE

**Pilotage du projet**  
Métropole du Grand Nancy

Ville de Vandœuvre-lès-Nancy  
Batigère  
meurthe & moselle HABITAT

### EN COURS

- Démolition de l'immeuble Haarlem (mmH) : durée 11 mois

### À VENIR

**3<sup>e</sup> trimestre 2021**

- Rénovation de 135 logements (immeubles Batigère : Albatros, Autruces, Bengalis) : durée 12 mois

### Partenaires du projet



AGENCE NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Vandœuvre

métropole  
Grand Nancy

# Votre quartier en 2025



## Habitat : ce qui va changer

Des immeubles d'habitation plus petits et moins hauts seront construits, dans le même esprit que ceux de l'avenue Jeanne d'Arc construits ces dernières années. Ils remplaceront les bâtiments trop anciens, promis à la démolition. Plus agréables et lumineux, les appartements seront aux normes actuelles en matière de confort, d'isolation thermique et phonique. Ils seront proposés à la fois à la location et à l'achat, dont l'achat à des prix abordables pour être accessibles à tous. Les autres immeubles seront rénovés pour plus de confort.

## Espaces publics : ce qui va changer

Le projet se construit autour d'une nouvelle place, baptisée provisoirement « Place de Londres ». Elle sera située le long de l'avenue Jeanne d'Arc, à la place de l'actuel centre commercial. Un espace vert piéton planté d'arbres la reliera au centre du quartier. De part et d'autre, de nouvelles constructions verront le jour, comme la nouvelle MJC Etoile et des immeubles neufs à la place du bâtiment Haarlem. Ce nouveau lieu de vie regroupera les commerces et les principales activités (médicales, de proximité et de loisirs).

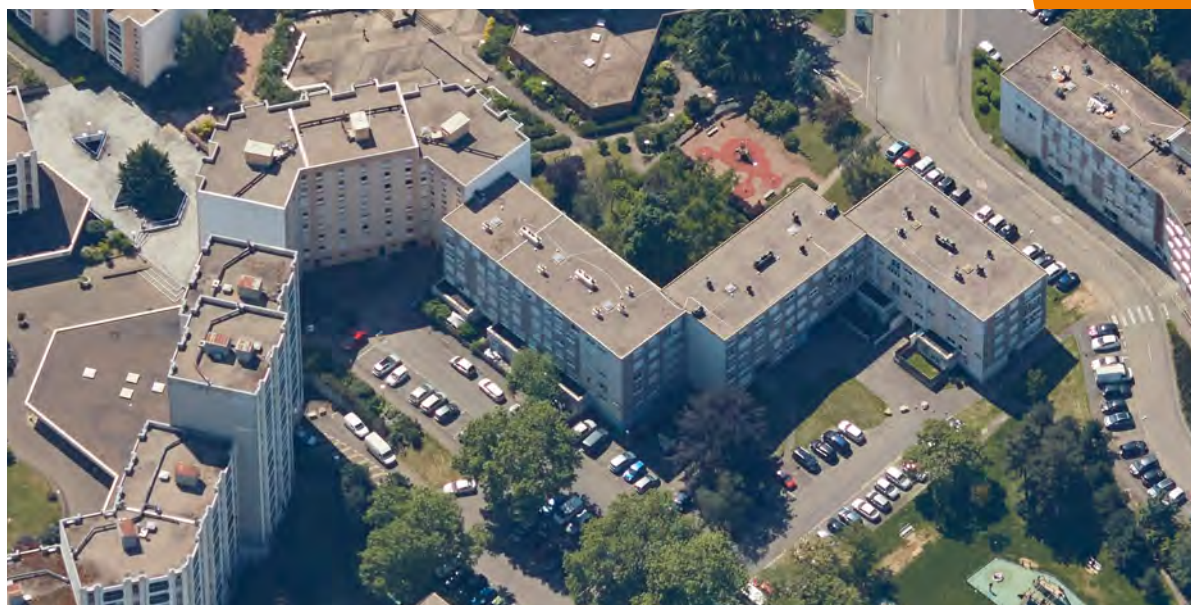
# Chantiers en cours

## Haarlem : lancement des travaux

Les travaux ont débuté en avril. Un chantier important qui prévoit la démolition de 77 logements et le réaménagement du site. Pour remplacer les deux bâtiments situés au 1 et 3, rue Haarlem, un projet de construction d'une trentaine de logements neufs est à l'étude. L'agence de proximité meurthe-et-moselle Habitat sera relocalisée au rez-de-chaussée de ce programme neuf.

## De la rénovation dans l'air !

Plusieurs chantiers ont été lancés par Batigère ces dernières semaines. Les travaux prévoient la rénovation des immeubles Albatros, Autruche et Bengalis pour améliorer le confort des appartements et leur bilan énergétique. 135 logements sont concernés. Les bâtiments du quartier de l'Étoile sont quant à eux à l'étude pour la création d'espaces verts et la rénovation des parkings en pied d'immeuble. Ces travaux seront la première phase d'une restructuration plus importante avec la création d'une nouvelle voie au centre du quartier et la construction d'immeubles neufs.



Les immeubles Albatros, Autruche et Bengalis.

# Votre quartier se transforme avec vous !

## Retour en images

Le samedi 29 mai, vous étiez invités à partager vos idées sur les aménagements de la future « Place de Londres ».

Les ateliers avaient lieu en petits groupes : une maquette était présentée pour permettre à chacun de mieux imaginer l'espace et de réagir sur différentes thématiques (aires de jeux, espaces verts, stationnement...).



Des animations étaient également proposées par des associations locales. Musique et danse, expression artistique, expériences de petite chimie et construction de mobilier en bois faisaient le bonheur des enfants, tandis que les plus grands pouvaient s'initier aux joies du jardinage.

Organisé au cœur du quartier, non loin de l'Espace commercial Jeanne d'Arc, ce moment convivial fut aussi une belle occasion de faire découvrir aux habitants le projet de rénovation dans son ensemble.

## Permanences d'information

Les permanences d'information vont reprendre à l'**Espace Yves Coppens**. Vous pourrez vous y rendre deux fois par mois pour poser toutes vos questions sur la rénovation du quartier !

Les horaires vous seront communiqués dès que possible.