

# Réunion publique sur la fermeture du supermarché Carrefour

Salle du Conseil Municipal  
Mairie

COMPTE RENDU

LE 10 AVRIL  
2018

20H00

Quartiers OSLO, BIANCAMARIA, CHARMOIS et  
VAND'EST

REUNION ORGANISEE PAR	Service Démocratie participative
TYPE DE REUNION	Externe
PARTICIPANTS	<p>Habitants : 40 personnes.</p> <p>Partenaires : M. Alain SONZOGNI, propriétaire du foncier ; M<sup>me</sup> Marie-Danielle MAIX, Journaliste à l'Est Républicain, M. Pierre NOUET, Président de la CLCV, M. Pol-Albert BUGNOT, Président de l'AVMS (Association Vandopérienne de Médiation Sociale).</p> <p>Elus : Monsieur le Maire Stéphane HABLOT et par ordre alphabétique : M. Jean-Paul CARPENA, Adjoint délégué à l'Urbanisme, M. Franck STOCKER, Conseiller délégué au Suivi des Ateliers des habitants, M<sup>me</sup> Danielle MACEL, Conseillère déléguée au Fleurissement, aux Jeux d'enfants et aux Décorations; M. Marc SAINT-DENIS, Conseiller municipal.</p> <p>Fonctionnaires : M. Erwan ERMEL, Chef de Cabinet, M<sup>me</sup> Sophie HUBERT, Chargée de mission à la Démocratie participative, M. David QUILLERE, Directeur de Cabinet, M. Thierry VELSIN, Responsable du service Reprographie.</p> <p><i>Elu excusé : M. Manu DONATI, Adjoint délégué à la Démocratie participative.</i></p>

**Ordre du jour :** la fermeture du supermarché Carrefour Contact de la rue Désiré Masson/Rue de Norvège (en face du square d'Oslo).

En introduction, Monsieur le Maire remercie les habitants pour leur présence. *« La réunion de ce soir a été organisée suite à la pétition que vous avez signée, concernant votre opposition à la fermeture du supermarché Carrefour situé en face du square d'Oslo. En 2005-2006, sous le mandat de Madame Nicolas, une commission devait décider de l'installation de commerces à cet emplacement. Il y a eu le supermarché ED qui s'est installé, puis qui a fermé avant que Carrefour ouvre à sa place. Déjà, sur le quartier de Vand'Est, le supermarché LIDL était trop cher pour certains habitants. Puis, il a fermé. Actuellement, le centre commercial Bizet se construit. Il devrait y avoir un supermarché Carrefour City à cet endroit-là. Mais pour certains habitants, les personnes âgées ou handicapées, se déplacer est difficile. Il est utile pour eux d'avoir un commerce de proximité accessible, une enseigne où chacun y trouve son compte. Je remercie le propriétaire du foncier, M. Alain Sonzogni, pour sa présence parmi nous. »*

M. Sonzogni : *« Je sais que les responsables de Carrefour souhaitent revendre le fonds de commerce, sous forme de franchise, c'est-à-dire que ce commerce soit géré par d'autres personnes. De mon côté, j'ai démarché plusieurs enseignes commerciales pour positionner l'emplacement. Ils étaient déjà prévenus par Carrefour. Ils attendent la fermeture de Carrefour, ce qui leur permettrait de ne pas avoir à racheter le fonds de commerce. Je reste assez optimiste, parce que le site intéresse les commerçants. Et actuellement, la direction régionale de Carrefour n'a pas encore dénoncé le bail. »*

M. le Maire : *« La Rénovation Urbaine a donné de l'attractivité au territoire sur lequel est implanté ce supermarché, au cœur de plusieurs quartiers : Vand'Est, Bricambeau, Oslo, Biancamaria et Charmois. Je souhaite développer l'habitat social dans l'éco-quartier Biancamaria, pour favoriser la mixité sociale. J'é mets deux conditions à la reprise du supermarché : la première condition que je pose aux responsables de Carrefour, pour la vente de leur fonds de commerce, est de ne pas accepter de repreneur orienté vers une seule communauté. Je consulterai le service Juridique de la ville pour vérifier que je peux m'y opposer. La deuxième condition est la reprise du personnel actuel. »*

## Questions des habitants

Une habitante : *« Il y a beaucoup de personnes âgées ou handicapées au square d'Oslo, ou dans les rues Sainte Barbe et de la Persévérance, qui n'ont pas de voiture. Il nous faut un commerce de proximité. On a tout ce qu'il faut, avec le supermarché, la boulangerie et la pharmacie ! »*

Un habitant de Biancamaria suggère : *« Il faudrait réaliser une étude économique de proximité, pour que les commerces soient complémentaires. Il y a aussi le supermarché Match des Nations. »*

Une habitante fait remarquer que le secteur est mal desservi par les transports en commun et que cela ne facilite pas les déplacements des personnes âgées et handicapées. D'où l'importance de commerces de proximité.

M. Quilléry : « Nous avons rencontré le groupe Carrefour. Ils privilégient actuellement une reprise du supermarché avec le personnel. »

Monsieur le Maire : « La Métropole du Grand Nancy a des services qui étudient l'offre et la demande, qui peuvent réaliser ce type d'analyse économique. Bien entendu, les personnes âgées peuvent aussi aller faire leurs courses au Match des Nations. Mais c'est bien aussi d'avoir un magasin plus proche. Les quartiers autour de l'emplacement du supermarché Carrefour comptent entre 3000 et 4000 habitants, ce qui représente une petite ville. La présence de commerces de proximité se justifie.

M. Sonzogni : « La décision de fermeture a été prise à Paris, au siège de Carrefour, le directeur régional de l'enseigne en est désolé, d'autant plus que le magasin progresse bien. Je reste convaincu qu'un repreneur va se présenter. »

Une habitante : « Le supermarché compte combien d'employés ? »

M. Sonzogni : « Il embauche une dizaine de personnes. »

Un habitant : « A quelle date le supermarché ferme ? »

Un employé du supermarché : « La fermeture nous a été annoncée pour le 13 juillet. Et tout le monde est licencié au 1<sup>er</sup> septembre. » Il profite d'avoir pris la parole pour demander au propriétaire foncier la durée du préavis de son employeur.

M. Sonzogni répond que le préavis est de 6 mois et que pour l'instant, il n'a pas reçu de préavis de la direction de Carrefour.

Monsieur le Maire s'adresse à l'employé du supermarché : « Quels contacts avez-vous avec votre direction ? »

L'employé : « Ils nous répondent invariablement que la fermeture n'est qu'un projet. Mais nous savons que le Carrefour Express qui devrait ouvrir sur Bizet ne pourra pas reprendre d'employés [car il sera géré par une ou deux personnes au maximum.] »

M. Saint-Denis : « Le site du supermarché est un lieu stratégique. Avant, il y avait l'OCP qui alimentait très rapidement toutes les pharmacies locales. Quand l'OCP est parti, le lieu a été repéré par les investisseurs comme lieu privilégié. Le changeur de pare-brises est toujours là, tout comme le boulanger et la pharmacie vient de refaire sa devanture. Il est possible de dynamiser encore plus, avec Biancamaria à côté et l'installation de la Médecine du travail. L'envie de consommer existe. »

Monsieur le Maire : « Je m'engage à adresser un courrier au Premier Ministre pour dire notre surprise quant à la fermeture de ce supermarché Carrefour qui est rentable. C'est un choix national qui a été pris à Paris, sans se rendre sur place. Pour M. Saint-Denis, il faut aller plus loin. Il est vrai qu'une ville a besoin d'une vue à long terme, de prospectives. Je vais demander une étude économique, une étude de marché à la Métropole pour savoir quelles activités commerciales manqueraient sur le secteur, sans concurrencer les commerces déjà installés. Près de Cap Mode, des locaux se sont libérés. Il faudrait quelque chose d'attractif. J'ai regardé à Grottaferrata ce qu'ils ont développé : un espace qui accueille un mélange de populations autour d'un petit café. Il faut dynamiser le secteur Oslo Vand'Est Brichambeau Biancamaria Andromède Résidence Saint Charles : nous avons de nouvelles populations qui s'installent, grâce à la rénovation des quartiers (Biancamaria et le bâtiment Solaris de Brichambeau). »

Un habitant : « Serait-il possible de couper la surface du supermarché en deux ? »

M. Sonzogni : « Oui, c'est possible. C'est déjà le cas, lorsque Carrefour a repris l'enseigne ED-DIA, ils n'ont pas pris l'intégralité de la surface. »

Une habitante émet le souhait que les personnes qui travaillent sur le secteur viennent aussi acheter dans ce supermarché.

**En conclusion**, Monsieur le Maire propose de tenir une deuxième réunion en juin prochain, pour échanger sur les nouveaux éléments quant à l'avenir commercial du site.