

Réunion du Conseil de quartier Trèves Fribourg

COMPTE-RENDU

MERCREDI 4
FEVRIER 2015

20 H

ECOLE ELEMENTAIRE JEANNE D'ARC

REUNION ORGANISEE PAR	Le service Démocratie participative.
TYPE DE REUNION	Externe
PARTICIPANTS	<p>Habitants : 30 personnes</p> <p>Elus : M. le maire Stéphane HABLOT et par ordre alphabétique : M. Jean-Paul BERNARD, Adjoint délégué à l'Animation, aux Relations Publiques, au Marché municipal et référent du territoire Centre, M. Jean-Paul CARPENA, Adjoint délégué à l'Urbanisme, M. Manu DONATI, Adjoint délégué à la Démocratie participative, Mme Annie LEVI-CYFERMAN, Adjointe déléguée au Projet de territoire, Mme Chabha GRAF, Adjointe déléguée à la Petite enfance</p> <p>Agents municipaux : M. Erwan ERMEL, Cabinet du Maire, M. Philippe MANSUY, Service communication ; Mlle Anne ARNOLD, Assistante administrative à la Démocratie participative.</p> <p>AVMS (Association Vandopérienne de médiation sociale) : Monsieur Pol-Albert BUGNOT, Président de l'association, Monsieur Shérif AMROUN, Médiateur de quartier.</p> <p>Partenaires : Mme Aline NORA-COLLARD, Déléguée cohésion police population, M. Michel JEANNOT, journaliste de l'Est Républicain.</p>

Ordre du jour :

- Parole aux habitants
- Les travaux ANRU en cours dans le quartier
- La création du Conseil Citoyen
- Les travaux du Cœur de Ville
- Questions diverses

Monsieur le Maire remercie les habitants d'être venus et présente les élus présents. Il rappelle que c'est le premier conseil de quartier dans ce secteur suite à l'élargissement du nombre de quartiers (en effet, les besoins n'étaient pas les mêmes au sein d'un seul et même quartier, certains ont donc dû être séparés pour davantage de cohérence). Il existe dorénavant 17 quartiers sur la ville, il en existait 10 lors du premier mandat. Ce quartier appelé « Trèves Fribourg » regroupe les bâtiments de la Place de Trèves, rue Carnot, allée de Fribourg et allée de Titisée.

Madame Aline NORA-COLLARD prend ensuite la parole pour expliquer son rôle : sa mission consiste à rencontrer les habitants dans les quartiers, recueillir leurs préoccupations, leurs attentes pour ensuite les transmettre à la Police Nationale. C'est une mission d'écoute, d'échange, de transmission entre la population et les services de la Police. Les demandes des habitants sont alors transmises aux décideurs de la Police Nationale, analysées et traitées, puis des actions correctrices sont envisagées. Mme NORA-COLLARD insiste sur le fait qu'elle ne peut traiter des demandes qualifiées d'urgentes et qu'il ne faut pas hésiter à appeler le 17 si cela arrive. Son rôle est principalement de faire le lien entre les habitants et les services de sécurité.

• PAROLE AUX HABITANTS

Monsieur le Maire demande aux habitants leurs impressions sur la vie dans le quartier, depuis les travaux de rénovation urbaine qui sont en phase de finalisation.

Les habitants présents répondent que le quartier est devenu plus sécurisant et plus esthétique.

Le quartier est beaucoup plus agréable à vivre depuis les travaux. Cependant, nous avons des problèmes de souris et de rats qui rentrent par les balcons et par le rez-de-chaussée. Bâtiments concernés : La Charrière et Les Martinets.

Une société de dératisation était intervenue suite à une demande faite au bailleur il y a peu, le problème avait été résolu au bâtiment des Paons.

J'ai constaté une désorganisation au niveau des balcons de La Charrière, en effet, chaque locataire a installé des brises-vues sur leurs balcons, ce qui a abouti à un désordre esthétique aussi bien au niveau matériel que visuel. L'idéal serait d'imposer une couleur uniforme pour éviter ce genre de problème pour obtenir une « décoration » harmonieuse.

Aux Paradisiens, les ascenseurs sont sans arrêt en panne, souvent détériorés, cassés ...

Le Maire : *Un courrier sera adressé dès demain à Batigère pour leur demander de faire intervenir une société de dératisation. Concernant les détériorations, cela s'était calmé depuis ces dernières années, les jeunes qui squattaient dans les escaliers ont été canalisés par les médiateurs de quartier. Un gros travail de fond a été fait avec eux. Il ne faut pas laisser trainer si cela recommence.*

Une habitante prend la parole pour dire que les habitants continuent **à jeter de la nourriture par les fenêtres**, ce qui attire forcément les corbeaux et les rats.

Nombreuses également sont les personnes qui ne ramassent pas les déjections de leurs chiens !

Le Maire : *Il faut rappeler aux gens qu'il est interdit de balancer de la nourriture par les fenêtres et balcons, il s'agit là d'un problème de civisme. Peut-être par un affichage dans les halls d'immeuble ? Un courrier ?*

Jean-Paul BERNARD : A Vand'Est, MMh va lancer le défi propreté pour la seconde fois. Le principe est de sensibiliser les habitants et remédier à ce genre de problème par le biais d'activités, d'actions, en partenariat avec les enfants, les associations du quartier et la ville.

Jean-Paul BERNARD propose de créer **un atelier de quartier avec Batigère** et les habitants qui le souhaitent.

J'espère que l'égavage des arbres est bientôt prévu car nous avons des centaines de corbeaux dans les arbres devant le bâtiment des Goélands.

Manu DONATI : Nous avons demandé à la Communauté Urbaine un égavage spécial pour empêcher la nidation des corbeaux dans les arbres. L'égavage doit se faire juste avant le début de la construction des nids des oiseaux, à savoir avant mars. Nous allons relancer la Communauté Urbaine.

• TRAVAUX ANRU EN COURS DANS LE QUARTIER

Jean-Paul CARPENA indique aux habitants que les travaux sont quasiment terminés sur le secteur. La fin des travaux du bâtiment des Hérons étant programmée d'ici un mois et demi.

Lors de la visite sur place du 21 octobre 2014 concernant **l'aire de jeux située derrière le bâtiment des Paons**, des habitants avaient demandé s'il était possible de faire poser un portillon sur le côté du bâtiment afin que les résidents puissent sortir. Actuellement, les ouvriers passent au dessus pour pouvoir sortir. De plus, les lampadaires installés derrière le bâtiment n'éclairent que très peu, et sont dirigés vers le sol, les gens ne se sentent pas en sécurité lorsqu'ils y passent. Enfin, il est demandé de réduire la plantation d'arbres qui pourraient venir gêner la vue depuis les fenêtres des habitants concernés.

Le Maire : *Nous nous engageons à faire poser ce portillon rapidement et nous allons étudier les autres problèmes afin de répondre au mieux à vos demandes.*

Manu DONATI : *Ces nouveaux éclairages éclairent davantage vers le sol. Ce système d'éclairage moderne fonctionne en économie d'énergie, mais malheureusement les lumières sont beaucoup plus sombres.*

Un habitant intervient pour dire que les lampadaires éclairent suffisamment le sol et que les arbres supplémentaires ne sont pas dérangeants.

Parking du bâtiment des Martinets, Place de Trèves : Cela devient impossible de sortir en voiture, il n'y a aucune priorité, pas de feu tricolore pour que les habitants puissent sortir en sécurité.

Pourquoi les travaux sont-ils arrêtés ?

Jean-Paul CARPENA : Les intempéries sont la principale cause d'arrêt des travaux. Concernant le parking

situé Place de Trèves, sa réhabilitation est prévue dans le cadre de la rénovation complète. Le projet du giratoire de la rue Eugénie Bergé a été reporté. Le budget prévu pour les travaux dans votre quartier est largement dépassé, nous ne sommes pas en mesure pour l'instant de faire des travaux supplémentaires sur la périphérie mais cela est bien prévu et nous sommes bien conscients des problèmes de vitesse excessive.

Monsieur le Maire propose aux habitants intéressés de se rendre en mairie dès le lendemain matin afin de se renseigner sur les dates de fins de travaux dans leur quartier. Il propose également la création d'un atelier quand le chantier sera plus abouti pour faire le tour avec les habitants et les représentants de l'ANRU. Les habitants sont d'accord.

Manu DONATI propose la **création d'un dépliant** pour informer les habitants de **l'avancée des travaux** dans le quartier.

La table de ping-pong située derrière le bâtiment Les Paradisiens fait l'objet de squats en soirée, ce qui provoque des nuisances sonores. Est-il possible de la faire déplacer plus loin ou bien devant le bâtiment ?

Nous avons de moins en moins de bancs sur le quartier, les personnes âgées en ont besoin lorsqu'elles vont se promener ou partent faire leurs courses.

Jean-Paul BERNARD : Beaucoup d'habitants nous demandent également d'en supprimer à cause des squats. Les bancs sont une bonne idée à condition qu'ils soient éloignés des bâtiments. Nous avons fait plusieurs essais sur Vand'Est pour trouver les endroits les plus propices pour les installer : après plusieurs tentatives, les meilleurs endroits ont été trouvés. Cela peut être fait également pour le quartier Trèves Fribourg.

• CREATION DU CONSEIL CITOYEN

Annie LEVY-CYFERMAN : L'Etat considère qu'un certain nombre de quartiers a plus besoin d'aide que d'autres. Sur toute la France, 1300 quartiers sont concernés, le quartier des Nations qui inclue votre quartier fait partie des quartiers choisis pour l'élaboration de ce projet.

Buts : Mettre à plat tous les problèmes actuels des quartiers concernés afin de lutter contre les inégalités de tout ordre, garantir aux quartiers retenus l'égalité d'accès à tous les droits.

Fonctionnement de ce nouveau dispositif de Politique de la Ville : Réflexion sur tous les besoins qui concernent votre quartier par la mise en œuvre d'un contrat de ville avec l'aide des citoyens, en créant un Conseil Citoyen.

Ce Conseil sera constitué d'habitants ainsi que de représentants associatifs. Deux collèges (autonomes) vont être créés : un collège d'habitants et un collège d'acteurs locaux. Ils vont apporter leur contribution aux contrats de ville portant sur la cohésion sociale, la santé, l'éducation, la culture, la rénovation urbaine, le bien être et l'environnement. Les citoyens concernés seront amenés à travailler ensemble, imaginer des actions sur la ville, être en amont des projets car ce sont les principaux acteurs de leur ville. Les habitants seront directement représentés au sein de la Communauté Urbaine.

Jean-Paul CARPENA : Ce **conseil citoyen** sera global sur tout le quartier des Nations (du vélodrome jusqu'à Vand'Est). Un urbaniste viendra dans vos réunions et prendra en compte vos demandes. Ce sont les habitants qui décideront avec les partenaires, et les demandes seront intégrées dans la mesure du possible.

Quatre personnes se sont inscrites au Conseil Citoyen. Leurs coordonnées ont été transmises à Madame Nathalie Henry qui s'occupe de la Politique de la Ville et qui suit la création du Conseil Citoyen, les habitants peuvent la contacter au **03.83.51.89.52**

• LES TRAVAUX DU CŒUR DE VILLE

Les impôts vont-ils augmenter suite à ces travaux ?

Monsieur le Maire : Les travaux et investissements du Cœur de Ville ne coutent pratiquement rien à la Ville. Ce sont principalement l'Etat et les bailleurs qui participent à son financement. Depuis 2008, la part communale des impôts n'a pas augmenté, le taux est resté à 11,43%.

• **CONCLUSION DU MAIRE**

Je vous remercie pour votre participation et vos remarques. Il est important de continuer ces réunions, cela nous permet de prendre en compte vos avis et de suivre vos demandes. L'objectif premier est le mieux vivre ensemble, je prends l'exemple des petits immeubles qui ont été construits récemment, le cadre est devenu différent et cela influence le comportement des habitants. Certes, cela ne règle pas tout mais permet de se sentir mieux là où on vit.

MESURES À PRENDRE ET QUESTIONS A SE POSER	PERSONNE RESPONSABLE	DELAI A RESPECTER
Contacteur Batigère et leur demander d'intervenir pour le problème de rats dans les bâtiments Charrière et Martinets.	Service Démo part	Fait le 05-02-15
Conception d'une affiche contre les jets de nourriture par les fenêtres.	Service Communication	Demandé le 05-02-15
Mettre en place un atelier Environnement Cadre de Vie Batigère.	M. Jean-Paul BERNARD + Démo part	Date à définir
Demande de pose d'un portillon derrière les Paons.	M. Gueguen – DST	Demandé le 05-02-15
Relancer la CUGN pour l'élagage des arbres.	Démo part + DST	Le plus tôt possible
Prévoir une campagne d'affichage pour l'affiche anti déjections canines + l'affiche contre les jets de nourriture.	Démo part	Le plus tôt possible