

Réunion plénière du Conseil de quartier Cheminots Lorrains Bizet

COMPTE-RENDU

LE 23 OCTOBRE 2014

20H

Salle du CTM

REUNION ORGANISEE PAR	Le service Démocratie participative.
TYPE DE REUNION	EXTERNE
PARTICIPANTS	<p>Habitants : 22 personnes</p> <p>Elus : M. le maire Stéphane HABLOT et par ordre alphabétique : M. Jean-Paul CARPENA, Adjoint délégué à l'Urbanisme, M. Manu DONATI, Adjoint délégué à la Démocratie participative, Mme Denise KANIA, Conseillère municipale déléguée aux fêtes et animation, M. Philippe PONCELET, Adjoint délégué aux Relations CUGN et Politique de la ville, Mme Marie-Jeanne HOULLÉ, Conseillère municipale d'opposition, M. Marc SAINT-DENIS, Conseiller municipal d'opposition.</p> <p>Agents municipaux : Mme Isabelle BERNOT, Responsable du service Séniors M. Philippe MANSUY, Service communication ; Mlle Anne ARNOLD, Assistante administrative à la Démocratie participative.</p> <p>Partenaire : M. Michel JEANNOT, Est Républicain.</p>

Ordre du jour :

- Présentation de l'association « 1 Toit 2 Générations »
- Transports en commun
- Avenir de l'espace Bizet
- Animation du quartier
- Diagnostic thermique et subvention
- Questions diverses

Monsieur le Maire remercie les habitants d'être venus et présente les élus présents. Il rappelle qu'il a été interpellé dernièrement par les habitants du secteur à cause de gens du voyage qui étaient venus s'installer sur une propriété privée et qui se servaient en eau et électricité chez un habitant. Le nécessaire a été fait auprès des autorités compétentes afin que tout puisse rentrer dans l'ordre rapidement.

1) L'association « 1 Toit 2 Générations »

Les services proposés par « 1 Toit 2 Générations », contribuent à rompre l'isolement des personnes âgées, à favoriser un maintien à domicile de qualité, tout en offrant aux jeunes la possibilité d'accéder à un logement financièrement accessible. Plusieurs options possibles :

- Le logement solidaire, contre présence régulière :

Etudiant hébergé gratuitement en contre partie d'une présence régulière d'au moins de 4 soirs par semaine, un week-end sur deux et la moitié des vacances scolaires.

- Le logement convivial, contre présence ponctuelle :

Etudiant hébergé gratuitement en contre partie d'une présence ponctuelle et d'une participation aux charges plafonnée à 80 €.

- Le logement amical, sans obligation de présence :

Hébergement de l'étudiant dans le cadre de la sous location avec une indemnité locative modérée et la volonté de nouer des relations amicales et cordiales avec son hôte.

Les loyers sont déclarés mais non imposables, grâce à la loi MOLLE relative à la lutte contre l'exclusion.

Ce système de « binôme » entre l'étudiant et le senior permet l'échange et la convivialité. C'est également un soulagement pour la famille qui est parfois loin.

Question :

Etes-vous implantés dans le pays haut ?

Réponse : Nous sommes implantés sur Metz, Thionville et bientôt au Luxembourg.

2) Transports en commun

Le TAD ou Mobistan est en service depuis août 2013. Manu Donati souhaiterait avoir des témoignages d'habitants le prenant régulièrement ou occasionnellement :

Une habitante prend la parole : *J'habite impasse Bizet, je prends souvent le transport à la demande pour me rendre au cimetière de Brabois, cela est très pratique, je téléphone à l'avance et il passe à un des arrêts prévus à cet effet. Par contre, pour le retour, du fait qu'il a en charge plusieurs voyageurs avant de repasser sur Brabois, il ne se rend pas directement dans mon quartier, je redescends à pied afin de ne pas perdre de temps.*

Manu Donati ajoute que ce transport intra muros fonctionne bien et qu'il arrive même à ce que la ligne de téléphone soit saturée. Des créneaux réguliers peuvent être également pris si des personnes ont l'habitude de se rendre régulièrement à des endroits précis. Apparemment, certains quartiers comme Haussonville ne fonctionneraient pas, la zone de transport du TAD va donc être retravaillée.

La responsable du service Seniors rappelle que l'association Bien Vieillir à Vandoeuvre va prochainement emménager à la ferme du Charmois, beaucoup d'adhérents risquent de prendre ce transport en même temps, ce qui va provoquer une saturation à certaines heures de la journée. Le plus simple et pratique serait de privilégier le covoiturage.

Un habitant répond que la ligne 4 (quartier Cheminots) part de l'arrêt Wilson pour se rendre jusqu'au quartier du Charmois.

Question :

Savez-vous si l'amplitude horaire va être élargie (actuellement 9h-16h) ?

Manu Donati : Nous le souhaitons et nous l'avons fait savoir à la Communauté Urbaine mais ce n'est pas en projet pour l'instant

Philippe Poncelet rappelle qu'Autopi (principe du véhicule partagé) va être bientôt relancé (seulement au Vélodrome dans un premier temps), les habitants pourront louer un véhicule sur une courte ou longue distance, pour un coût raisonnable.

3) Avenir de l'espace Bizet

Jean-Paul Carpena : Nous n'en sommes pour l'instant qu'à la phase d'étude. Le site Bizet va être constitué de 16 cellules artisanales de 150 m² chacune (possibilité d'en acquérir deux pour étendre encore plus son activité), ainsi que des cellules commerciales sur la partie qui longe la rue Jeanne d'Arc (seront transférés les commerces actuellement situés sur le centre commercial Jeanne d'Arc). Les commerces étant tenus par des délais d'expropriation, ne pourront pas déménager dans l'immédiat. Voilà pourquoi ce projet sera constitué de deux étapes, l'une avec les cellules artisanales, apportant de l'activité économique sur le secteur, et l'autre avec la partie commerciale qui relève de la Communauté Urbaine.

Des bureaux de Vand'Affaires pourraient également déménager sur Jeanne d'Arc dans l'hypothèse de constructions de bureau sur l'ancien site du centre commercial après destruction.

La gestion de ce site se fera conjointement avec l'Epareca (établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux).

Monsieur le Maire : Nous souhaitons intégrer Vand'Est pour « changer » le quartier. Le centre commercial est désuet (années 70), il est construit de façon à ce que les jeunes puissent rester dedans la journée sans en sortir, ce qui ne donne pas une bonne image du quartier. Nous souhaitons améliorer cette image, négocier la procédure d'expropriation et aménager sérieusement ce secteur pour plus de sécurité.

Questions des habitants :

Le site Bizet a-t-il été dépollué ?

Il a été dépollué au moment de la destruction de l'usine.

Des parkings sont-ils prévus ?

Jean-Paul Carpena : Oui cela est obligatoire, un parking public (sur le trottoir qui sera agrandi, en épis), ainsi qu'un parking privé pour les artisans (fermé la nuit). L'entrée se fera en face de celle du Saveur d'Orient.

Les enfants ayant peu d'espace pour jouer dans le quartier, les habitants proposent de mettre un parking et/ou un parc une fois le centre commercial Jeanne d'Arc vidé.

4) Diagnostic thermique et subvention

Des diagnostics ont été réalisés sur deux maisons il y a 3 ans. La ville avait proposé des subventions pour les personnes souhaitant isoler de façon thermique leur maison (fenêtre, isolation etc..). Une dizaine de personnes ont pu en bénéficier. GRDF a également proposé une offre pour moderniser sa chaudière afin d'économiser de l'énergie.

Témoignage d'une habitante :

J'ai fait faire l'isolation de mon grenier grâce à la subvention de la mairie et de la Communauté Urbaine, cela n'avait pas été fait depuis 40 ans.

Jean-Paul Carpena : L'enveloppe globale s'élevait à 6000 €, nous pouvions aller jusqu'à 1000 € de subvention (en moyenne : 500 € par maison). L'enveloppe a un peu débordé car nous avons eu plus de demandes que prévues.

Manu Donati : Nous projetons de réaliser un projet similaire pour 2015 avec le quartier Brichambeau.

5) Animation du quartier

Denise Kania, en charge des fêtes et de l'animation du quartier prend la parole, son rôle est d'aider les quartiers, apporter les moyens nécessaires pour créer des animations par l'intermédiaire de quelques voisins volontaires. Cela peut être un repas, un apéritif, l'organisation d'un vin chaud ou d'une galette des rois, une petite manifestation, le financement d'un orchestre ou autre...

Plusieurs quartiers animent déjà leurs quartiers comme le Reclus, Haut de Penoy, Ste Colette, Tourtel, Village.

Deux habitants du quartier se sont portés volontaires pour porter un projet d'animation.

Adresse mail de Mme Denise Kania : denise.kania@vandoeuvre.fr

6) Divers

- Circulation :

Philippe Poncelet annonce aux habitants qu'une étude va être demandée à la Communauté Urbaine, dans le but de limiter le transit à travers le quartier des Cheminots : trop de poids lourds passent par là. De plus, du fait de l'augmentation de la circulation dans la rue Jeanne d'Arc, les habitants éprouvent de grandes difficultés à rentrer ou sortir du lotissement car les véhicules s'arrêtent au milieu des carrefours.

Les habitants confirment : le carrefour devient de plus en plus dangereux, lors des heures de pointe sur l'avenue Jeanne d'Arc il est difficile d'y accéder ou d'en sortir. Il serait souhaitable d'envisager un nouveau mode de fonctionnement des feux tricolores pour permettre une meilleure fluidité sur l'avenue afin de pouvoir accéder au lotissement plus facilement.

Monsieur le Maire propose de renforcer la signalétique en attendant en interdisant dans un premier temps les poids lourds dans le lotissement.

Les habitants demandent à ce qu'un panneau d'interdiction au 3,5T et plus, soit installé entre les Cheminots et les services techniques, à la hauteur des parkings municipaux.

Vitesse dans le quartier : demande par des habitants la pose de ralentisseurs à l'entrée du lotissement car la zone 30 n'est pas respectée, cela est dangereux pour les véhicules qui sortent des garages.

Demande de matérialisation du carrefour : car les véhicules ne savent pas comment se positionner pour effectuer leur franchissement en vue de tourner à gauche ou à droite.

- Propreté :

Le chemin de l'allée Erik Satie qui donne derrière Castorama est très sale, cela est dangereux ceux qui y passent.

Philippe Poncelet : Il s'agit d'un chemin ayant un droit d'usage, les gens ont le droit de passer par là, nous avons déjà demandé à la Communauté Urbaine de remettre ce chemin en l'état.

- Accessibilité :

Qu'en est-il d'Altadis ?

Jean-Paul Carpena : En vente depuis juillet. Nous avons discuté avec RFF (Réseau ferré de France) à propos d'un projet de Halte gare. Mais le projet d'une bretelle autoroutière par Castorama et Leclerc a été abandonné (cela posait problème pour les parkings). Nous sommes en phase de projet pour l'instant.

Le parking « Autorent » : les clients louent des véhicules et laissent les leurs dans la rue, ce qui gêne les piétons et automobilistes.

Monsieur le Maire : Nous allons envoyer une personne de la Police municipale constater sur place et trouver une solution.

Monsieur le Maire remercie les habitants pour leurs interventions et remarques qui permettront d'améliorer le cadre de vie des habitants des Cheminots, et les invite à prendre le pot de l'amitié.

MESURES À PRENDRE ET QUESTIONS A SE POSER	PERSONNE RESPONSABLE	DELAI A RESPECTER
Lancement d'une étude dans le but de limiter le transit à travers le quartier (et éviter le passage des poids lourds)	Philippe PONCELET	2015-2016
Renforcement de la signalisation avec l'installation d'un panneau interdisant les poids lourds dans le lotissement	Thierry FRISCH (Police Municipale)	Avant fin d'année 2014
Remise en l'état de l'allée Erik Satie	CUGN	Avant fin d'année 2014
Parking Autorent : Eviter que les clients ne stationnent sur les trottoirs et privilégier le parking privé d'Autorent : visite de la PM à organiser	Police Municipale	Avant fin d'année 2014